

A tal fine consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000

COMUNICA

l'esecuzione dell'intervento edilizio, relativo all'immobile sopra descritto, compreso nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue:

Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 10 (permesso di costruire) e all'articolo 6 (attività libera) del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero interventi di: _____ (*manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo*)

Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Le opere di cui alla presente si intendono in variante alla Concessione/autorizzazione/D.I.A. o permesso di costruire: n. _____ del _____, prot. n. _____ del _____.

Realizzazione di **parcheggi** ai sensi dell'art. 9 comma 1 della legge 122/89.

Interventi di **ristrutturazione edilizia** che portino a un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;

Interventi di **nuova costruzione** o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;

Interventi di **nuova costruzione** qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

Altro _____

DICHIARA

che darà inizio ai lavori trascorsi **trenta giorni** dalla data di presentazione al protocollo comunale della presente istanza;

che darà inizio trascorsi **trenta giorni dal rilascio delle autorizzazioni o atti di assenso**, relative ai vincoli al quale è assoggettato l'immobile; qualora gli stessi non venissero rilasciati, il sottoscritto è consapevole che la presente denuncia di inizio attività dovrà intendersi priva di ogni effetto;

che darà inizio trascorsi **trenta giorni dall'esito favorevole della conferenza di servizi** ai sensi degli articoli 14, 14bis, 14ter, 14quater, della legge 7 agosto 1990 n. 141; Qualora l'esito risultasse negativo, il sottoscritto è consapevole che la presente istanza dovrà intendersi priva di ogni effetto.

che i **lavori sono in corso di esecuzione** ai sensi dell'articolo 37, comma 5, del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni

dichiara inoltre

- (barrare casella relativa al caso specifico)
- che sull'immobile oggetto dell'intervento è stata presentata apposita domanda di Condonio edilizio ai sensi della legge _____ in data _____ a nome di _____, residente a _____, Via _____, n. _____;
 - che sull'immobile oggetto dell'intervento **non** vi è alcuna domanda di Condonio edilizio;
 - che l'immobile è stato regolarmente autorizzato con _____ in data _____ alla ditta _____;
 - che il fabbricato è stato costruito/modificato in data _____ e non modificato dopo tale data;
 - altro _____.

comunica che

1. il **PROGETTISTA** incaricato è _____ (titolo, cognome e nome)
iscritto a _____ della Provincia di _____ al n. _____
con studio in _____, prov. _____, via _____, n. _____ CAP _____
tel. _____/_____ - fax _____/_____ e-mail _____
codice fiscale/ partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. il **DIRETTORE DEI LAVORI** è _____ (titolo, cognome e nome)
iscritto a _____ della Provincia di _____ al n. _____
con studio in _____, prov. _____, via _____, n. _____ CAP _____
tel. _____/_____ - fax _____/_____ e-mail _____
codice fiscale/ partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. l'**IMPRESA ESECUTRICE** è _____ (denominazione della ditta)
con sede in _____, prov. _____, via _____, n. _____ CAP _____
tel. _____/_____ - fax _____/_____ e-mail _____
codice fiscale/ partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

legale rappresentante _____ (nome e cognome)
nat_ a _____ (prov. _____) il _____
residente a _____ (prov. _____), via _____, n. _____ CAP _____

Attesta__ di non violare diritti di terzi o condominiali e solleva__ il Comune di Conco da ogni responsabilità nei confronti di terzi; dichiara infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme relative al permesso di costruire e pertanto, ai sensi della normativa vigente, la presente D.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **anni tre**, che decorrono dal trentunesimo giorno dalla presentazione dell'istanza, fatta salva l'acquisizione dell'eventuale autorizzazione ambientale o il parere della conferenza di servizi.

Il/La/I sottoscritto/a/i si obbliga/no a comunicare al Comune di Conco la data di ultimazione dei lavori, congiuntamente alla presentazione di un certificato di collaudo finale, a firma del progettista, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Allega alla presente la seguente documentazione in duplice copia (di cui una verrà riconsegnata al dichiarante, vidimata dal Comune) con l'aggiunta di **ulteriore copia**, qualora l'immobile ricada in area sottoposta a particolare vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 o sia necessario acquisire pareri da altri Enti:

(documentazione obbligatoria)

- Asseverazione del progettista incaricato (modello allegato);
- Fotocopia del documento di identità del dichiarante;
- Documentazione fotografica;
- Estratto di mappa con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento;
- Estratto di P.R.G. e/o Piano Attuativo con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento;
- Dettagliata relazione tecnica descrittiva dell'intervento;
- Elaborati grafici, planimetrie-piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento.
- Originale dell'attestazione di versamento per diritti di segreteria di € 52,00 sul C/C n° 14934368 (intestato a Comune di Conco - Servizio di Tesoreria);

(documentazione in relazione al tipo d'intervento)

- Copia dell'atto di proprietà;
- Progetto, relazione e dichiarazione ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli articoli da 77 a 82 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;
- Copia autorizzazione per gli interventi su immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- Copia autorizzazione per terreni sottoposti a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- Schema dell'impianto di fognatura con relativa autorizzazione allo scarico acque reflue;
- Copia del parere di conformità del Comando Provinciale VV.F. per le attività elencate nel D.M. 16.02.1982 e soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi;
- Progetto/prospetto impianti tecnologici ai sensi della legge 46/90 e D.P.R. 447/91;
- Documentazione relativa al consumo energetico di cui agli articoli da 122 a 135 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- Denuncia opere in C.A. o struttura metallica ai sensi degli articoli da 64 a 67 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- Relazione geologica e/o geotecnica;
- Parere igienico-sanitario rilasciato dal Dipartimento Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica in data _____ con protocollo n. _____;
- Prospetto di auto-determinazione degli oneri concessori e del contributo proporzionale al costo di costruzione completo di computo metrico dettagliato delle opere e relative ricevute di versamento sul C/C n° 14934368 (intestato a Comune di Conco - Servizio di Tesoreria) o ricevuta di versamento presso Banca Popolare di Marostica a titolo di oneri concessori, ed eventuali polizze fidejussorie, nonché oneri per monetizzazioni parcheggi, ecc..., se dovuti;
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato (solo per le nuove costruzioni e gli ampliamenti);
- Altro: _____

Data _____ Firma proprietario/avente titolo _____

Per accettazione:

Data _____ Firma progettista _____

Data _____ Firma direttore lavori _____

Data _____ Firma esecutore dei lavori _____

(riservato all'Ufficio)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: _____

ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO: _____

**Sportello Unico per
l'Edilizia
del Comune di Conco
V.le Marco Poli, 2
36062 Conco - VI**

RELAZIONE DEL PROGETTISTA

Relazione dettagliata asseverante la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici e regolamento edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie ai sensi dell'art 23.1 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia

___ sottoscritt___ _____ (nome e cognome)
nat_ a _____ (prov. ____) il _____
residente a _____ (prov. ____), via _____, n. ___ CAP _____
iscritto a _____ della Provincia di _____ al n. _____
tel. ____/____ - fax ____/____ e-mail _____
codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

In qualità di tecnico incaricato della progettazione delle opere di cui alla D.I.A. presentata congiuntamente alla presente (vedi modello compilato dal dichiarante), esperiti i necessari accertamenti sull'immobile, consapevole della responsabilità che, con la presente relazione, assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale;

ACCERTATO

Che l'intervento risulta assoggettabile alla disciplina della Denuncia di Inizio Attività ai sensi degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal D.Lgs. 301/02,

DICHIARA

1. che **le opere** da realizzare sono individuate negli allegati elaborati progettuali e dettagliatamente descritte nella **relazione tecnica allegata** che fa parte integrante e sostanziale della presente asseverazione,

2. che l'immobile oggetto dell'intervento identificato catastalmente e classificato dagli strumenti urbanistici vigenti come segue:

dell'immobile sito in Conco, via _____ n. ____ con destinazione d'uso _____
identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio n. _____ mappal _____ n. _____ sub _____
classificato dal piano regolatore in Z.T.O. _____
normativa di riferimento (n.t.a. e r.e.c.) _____
Altro _____ (piano attuativo, etc.)

3. *che la rappresentazione grafica dello stato attuale dell'elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, ed è conforme ai seguenti atti abilitativi, come dichiarato, nella parte di competenza, dal proprietario o avente titolo:*

- sull'immobile oggetto dell'intervento è stata presentata apposita domanda di Condonio edilizio ai sensi della legge _____ in data _____ a nome di _____, residente a _____, Via _____, n. _____;
- sull'immobile oggetto dell'intervento **non** vi è alcuna domanda di Condonio edilizio;
- l'immobile è stato regolarmente autorizzato con _____ in data _____ alla ditta _____;
- il fabbricato è stato costruito/modificato in data _____ e non modificato dopo tale data;

4. *Con riferimento alla destinazione d'uso dell'immobile:*

- L'intervento non modifica la destinazione d'uso esistente dell'immobile che è la seguente: _____;
- L'intervento comporta il cambio di destinazione d'uso dell'immobile da _____ a _____

5. *Con riferimento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli da 77 a 82 del D.P.R. 380/01 e alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104 (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico):*

- Le opere previste non rientrano nel campo di applicazione di suddetta normativa;
- Le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità ai sensi di legge;
- Le opere previste sono conformi al requisito di visitabilità ai sensi di legge;
- Le opere previste sono conformi al requisito di accessibilità ai sensi di legge.

6. *Con riferimento al vincolo di cui agli artt. 10-11 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42:*

- L'immobile non è soggetto a tale vincolo;
- L'immobile è assoggettato a tale vincolo (edificio notificato) ed è stata acquisita l'autorizzazione dalla competente Soprintendenza, n. _____ del _____;
- L'immobile è assoggettato a tale vincolo (edificio notificato) ma non è stata acquisita l'autorizzazione dalla competente Soprintendenza, per cui si richiede la convocazione della conferenza di servizi come previsto dall'art. 23 comma 4° del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

7. *Con riferimento al vincolo di cui all' art. 134 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42:*

- L'immobile non è soggetto a tale vincolo;
- L'immobile è assoggettato a tale vincolo ma non sono previste modifiche dell'aspetto esteriore dell'edificio; pertanto ai sensi dell'art. 149 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 42/2004 non è richiesta l'autorizzazione;
- L'immobile è assoggettato a tale vincolo e gli interventi prevedono modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio; pertanto la presente D.I.A. si intende come contestuale domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004;
- È stata acquisita l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 n. _____ del _____;

8. *Con riferimento alle disposizioni di cui al R.D. 30.12.1923, n. 3267, modificato con R.D. 03.01.1926, n. 23 e R.D. 13.02.1933, n. 215 (norme relative al vincolo per scopi idrogeologico) e alle leggi regionali 13/09/1978 n. 52 e 14/09/1994 n. 58, art. 20, che:*

- L'intervento previsto **non è assoggettato** alle stesse;

- ❑ L'intervento previsto **non è assoggettato** alle stesse in quanto l'area non ricade in zona soggetta vincolo idrogeologico. Trattandosi però di area boscata la presente D.I.A. si deve intendere come contestuale domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004, precisando inoltre che:
 - ❑ è stata acquisita la prescritta l'autorizzazione alla riduzione di superficie boscata emessa dal Servizio Forestale in data _____, prot. N. _____, che si allega alla presente;
 - ❑ la presente costituisce richiesta di convocazione della conferenza di servizi, come previsto dall'art. 23 comma 4° del D.P.R. 380/01, per l'acquisizione della prescritta autorizzazione da parte del Servizio Forestale;
- ❑ L'intervento previsto **è assoggettato** alle stesse; pertanto la presente D.I.A. si intende come contestuale domanda di acquisizione della Presa d'atto per i movimenti terra conseguenti l'intervento edilizio. Per quanto riguarda l'eventuale presenza di area boscata:
 - ❑ trattandosi di superficie non boscata non necessita autorizzazione per la riduzione da parte del Servizio Forestale;
 - ❑ trattandosi di superficie boscata la necessaria autorizzazione alla riduzione di superficie:
 - ❑ è stata acquisita dal Servizio Forestale in data _____, prot. N. _____, che si allega alla presente;
 - ❑ si intende richiesta, con la presente, tramite la convocazione della conferenza di servizi, come previsto dall'art. 23 comma 4° del D.P.R. 380/01.

9. *Con riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. n° 285/92 "Nuovo Codice della Strada" e s.m.i., nonché del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n°495/92 e s.m.i.:*

- ❑ L'intervento previsto non è assoggettato alle stesse;
- ❑ L'intervento previsto è assoggettato alle stesse, a tal fine:
 - ❑ è stata acquisita la prescritta l'autorizzazione (fuori dal cento abitato) / il nulla-osta (entro il centro abitato) in data _____, prot. N. _____, che si allega alla presente;
 - ❑ si richiede la convocazione della conferenza di servizi, come previsto dall'art. 23 comma 4° del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int., per l'acquisizione della prescritta autorizzazione / nulla-osta, da parte della citata società;

10. *Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi di cui al D.P.R. 37/98:*

- ❑ Gli impianti e le attività previsti non sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16/02/1982 e sono stati comunque progettati nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi;
- ❑ Gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in quanto rientrano tra le attività elencate dal D.M. 16/02/1982 ed è stato rilasciato in data _____, prot. N. _____, pratica n. _____ il parere di conformità di cui all'art. 2 comma 2 del D.P.R. n. 37/98.

11. *Con riferimento alla legge 05/03/1990, n. 46 e relativo regolamento di attuazione che:*

- ❑ Le opere in oggetto non richiedono il progetto dell'impianto;
- ❑ Le opere previste richiedono il progetto dell'impianto e lo stesso viene presentato contestualmente alla presente D.I.A. o entro il trentesimo giorno dalla presentazione della stessa.

12. *Con riferimento alle disposizioni di cui al Capo II – Disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica – (articoli da 64 a 67) del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni:*

- ❑ Le opere previste non riguardano opere in cemento armato o a struttura metallica;
- ❑ Le opere previste riguardano opere in cemento armato o a struttura metallica e la relativa denuncia viene depositata contestualmente alla presente D.I.A. o entro il trentesimo giorno dalla presentazione della stessa.

13. *Con riferimento alle disposizioni di cui al Capo IV – Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per la zona sismica – (articoli da 83 a 106) del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni:*

- ❑ Le opere previste non ricadono in zone dichiarate sismiche ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 83 del D.P.R. 380/01;
- ❑ Le opere previste ricadono in zone dichiarate sismiche ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 83 del D.P.R. 380/01:
 - ❑ la relativa denuncia viene depositata contestualmente alla presente D.I.A.;

- le opere non sono relative a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni la cui sicurezza possa comunque interessare la pubblica incolumità e pertanto non sono soggette alla denuncia.

14. *Con riferimento alle disposizioni di cui al Capo VI – Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici – (art. da 122 a 135) del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni:*

- L'intervento previsto non è assoggettato alle stesse;
- L'intervento previsto è assoggettato ed i relativi elaborati verranno presentati contestualmente alla presente D.I.A. o entro il trentesimo giorno dalla presentazione della stessa.

15. *Con riferimento alle disposizioni del T.U. 25.02.1904, n. 523, riguardante le aree soggette a vincolo idraulico:*

- L'intervento previsto non è assoggettato alle stesse;
- Le opere previste richiedono parere del Genio Civile, in quanto ricadenti nella fascia di rispetto idraulica; a tal fine:
 - è stata acquisita la prescritta l'autorizzazione in data _____, prot. N. _____, che si allega alla presente;
 - si richiede la convocazione della conferenza di servizi, come previsto dall'art. 23 comma 4° del D.P.R. 380/01, per l'acquisizione della prescritta autorizzazione / nulla-osta, da parte della citata amministrazione;

16. *Con riferimento alle disposizioni della legge 447/95 ed al Piano di classificazione acustica del territorio comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 81 del 28/11/2003:*

- le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega documentazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.

17. *Con riferimento al contributo dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni ed a eventuali monetizzazioni degli standard:*

- Non è dovuto;
- È dovuto secondo le seguenti modalità:
 - Per oneri di urbanizzazione primaria – euro _____ - versati il _____;
 - Per oneri di urbanizzazione secondaria – euro _____ - versati il _____;
 - Contributo proporzionale al costo di costruzione – euro _____ - versati il _____;
 - Monetizzazioni – euro _____ - versati il _____;

Tutto ciò premesso il sottoscritto tecnico incaricato:

ASSEVERA

la **conformità delle opere** da realizzare, come individuate dagli elaborati progettuali parte integrante della presente, agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico – sanitarie, del Regolamento edilizio vigente ed adottato, del codice della strada e delle norme tecniche vigenti in materia, in relazione alla tipologia di intervento proposta, anche se non espressamente indicate nell'elenco sopra riportato.

Si impegna inoltre, ultimato l'intervento, ad emettere certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e di produrne copia al Comune.

Data _____ Firma progettista _____

Avvertenze:

1. *Il presente modello di asseverazione va compilato in ogni sua parte, pena l'improcedibilità della Denuncia di Inizio Attività;*
2. *In caso di falsa attestazione il responsabile dell'Ufficio né darà comunicazione all'autorità giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine/Albo di appartenenza ai sensi dell'articolo 23, comma 6, del D.P.R. 380/01 e s.m.i..*